



# 家づくりから 家族の幸せが はじまっていく

家族の会話が増えた。  
子どもたちがお手伝いをしてくれるようになった。  
自分磨きの時間と場所ができた。  
友だちを呼んでのホームパーティーもできるように。  
家族同士の絆がうんと深まった……

近藤建設で家づくりをされたご家族の皆さまから  
たくさんの幸せ報告が届けられています。家づくりは  
幸せづくり。それが近藤建設スタイルです。



# EcoBegin<sup>エコビギン</sup> 新登場! 近藤建設が自信をもって お勧めする新商品です

## 太陽光発電システム標準搭載【HOLIDAY EcoBegin PLUS】

いつまでも、人と地球が気持ちよく共存できるように

近藤建設は家族にやさしい・環境にやさしい「エコ」という観点から家づくりを考えました。太陽の恵みを活かし、家庭の電気を作り出す「太陽光発電システム」を標準搭載した新商品 HOLIDAY EcoBegin PLUS を戸数限定で発売いたします。次世代省エネ基準をクリアする高气密・高断熱な性能に太陽光発電システムをプラスすることで、家計にやさしい・環境にやさしい住まいが実現できます。さらに今なら、国・地方自治体からの補助金や税制の優遇など、エコな家づくりのチャンスです。



## 長期優良住宅標準対応

家を永く住み継ぐことで環境負荷の軽減をはかる長期優良住宅制度

近藤建設のEcoBeginシリーズでは、標準仕様で長期優良住宅に対応。これにより、ローン減税の拡大や固定資産税の軽減など、税制面での優遇メリットが受けられます。家を長持ちさせることで、暮らしの負担を減らせるだけでなく、家の資産価値を高め、環境負荷の軽減を実現できます。さらに優れた耐震性・耐久性・断熱性により、永く快適に暮らせる家をご提供致します。

ご家族の希望を活かす自由設計で、  
理想の住まいを実現します。



■サンプルプラン外観パース

- ◎ゆとりある広さを確保した、快適で清潔感溢れる洗面室。
- ◎多彩なシーンを演出する、ウッドデッキも備えた広がりのあるLDK。
- ◎奥様の自分磨きスペースでもある、機能的なユーティリティ。
- ◎楽しい会話が弾む、家族とつながる明るいオープンキッチン。
- ◎シューズクローゼットやウォークインクローゼット納戸など収納も豊富。

## 匠の家づくりで安心な家づくり

失敗しない家づくりには、高度な技術を持つ大工技能者が必要不可欠です。近藤建設の大工技能者は全て自社直営。安心して家づくりをお任せ頂けます。また、大工技能者として高度な技術を継承していく為に、埼玉県認定の職業訓練校を運営しています。技能五輪の大工部門で入賞した卒業生が、今では棟梁として活躍しており、多くのお客様に感謝の言葉を頂くまでになりました。高品質な住まいを建築するだけでなく、24時間365日対応のアフターサービスで、住んでからも安心な住まいをご提供いたします。



■サンプルプラン間取り